

Lageplan

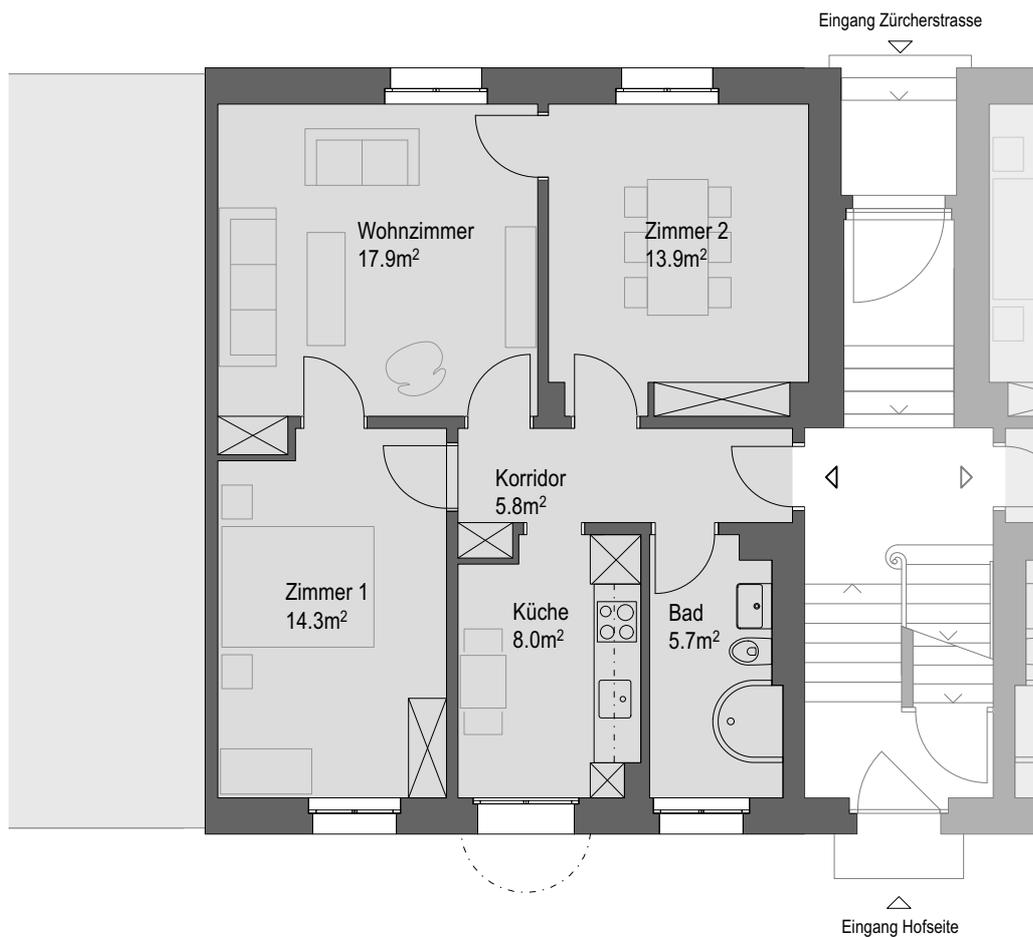


Auwiesen Immobilien AG, Winterthur
Tel. 052 260 33 17
vermarktung@auwiesen.ch

Haus:	Zürcherstrasse 63
Wohnungstyp:	3 - Zimmerwohnung
Etage:	Hochparterre
Hauptnutzfläche:	65.6 m ²
Balkon:	-

Wohnungsnummer 01001

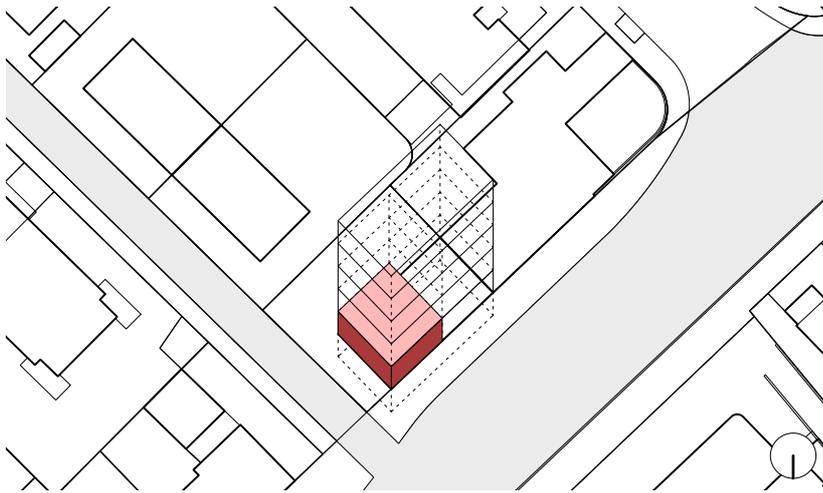
Zürcherstrasse 63
8406 Winterthur



Änderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss Mst. 1:100





Lageplan

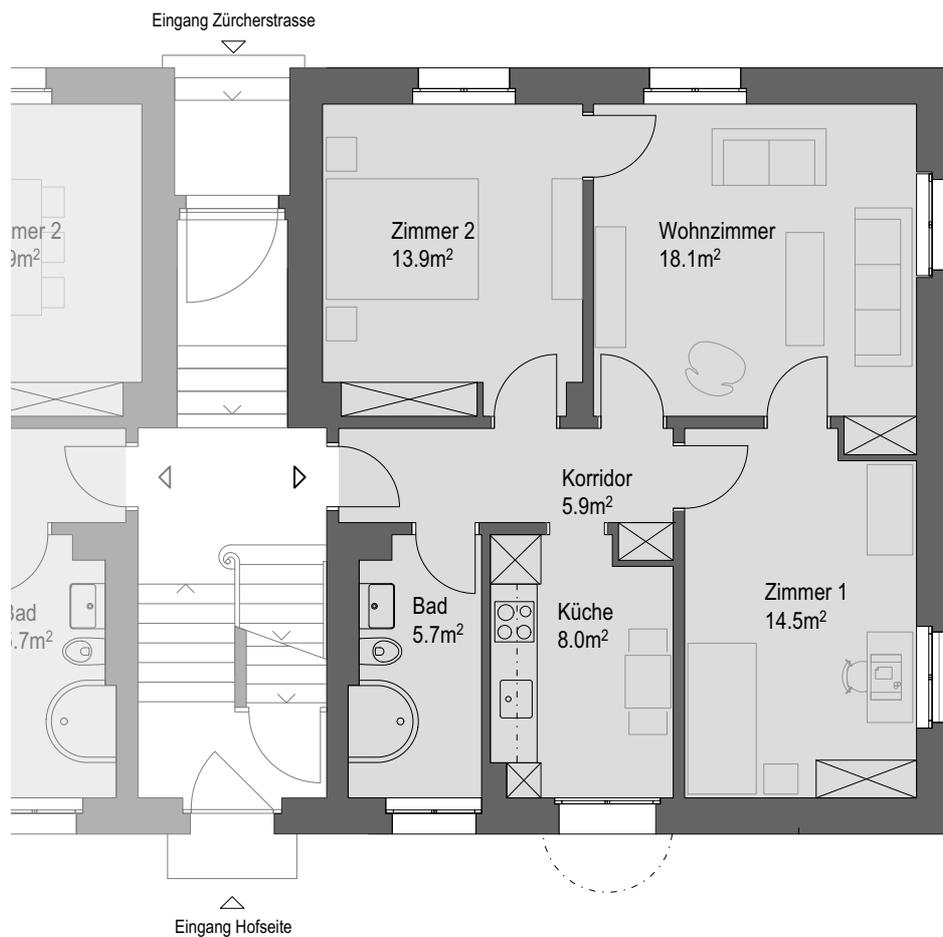


Auwiesen Immobilien AG, Winterthur
Tel. 052 260 33 17
vermarktung@auwiesen.ch

Haus:	Zürcherstrasse 63
Wohnungstyp:	3 - Zimmerwohnung
Etage:	Hochparterre
Hauptnutzfläche:	66.1 m ²
Balkon:	-

Wohnungsnummer 01002

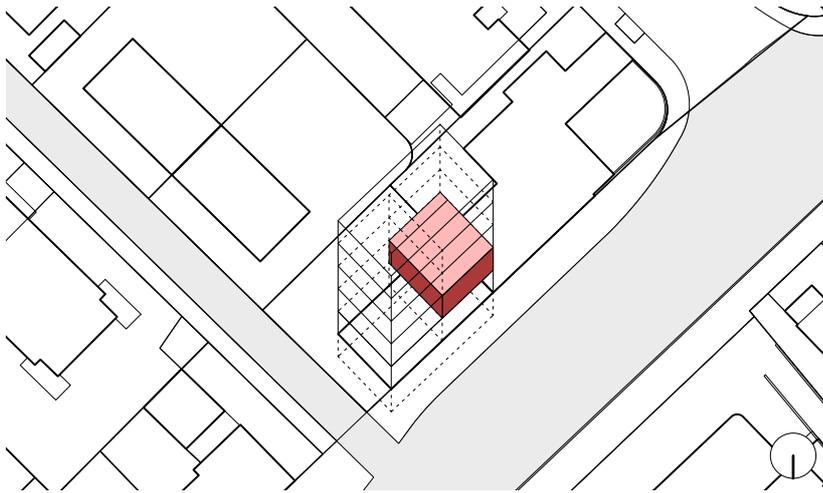
Zürcherstrasse 63
8406 Winterthur



Änderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss Mst. 1:100





Lageplan

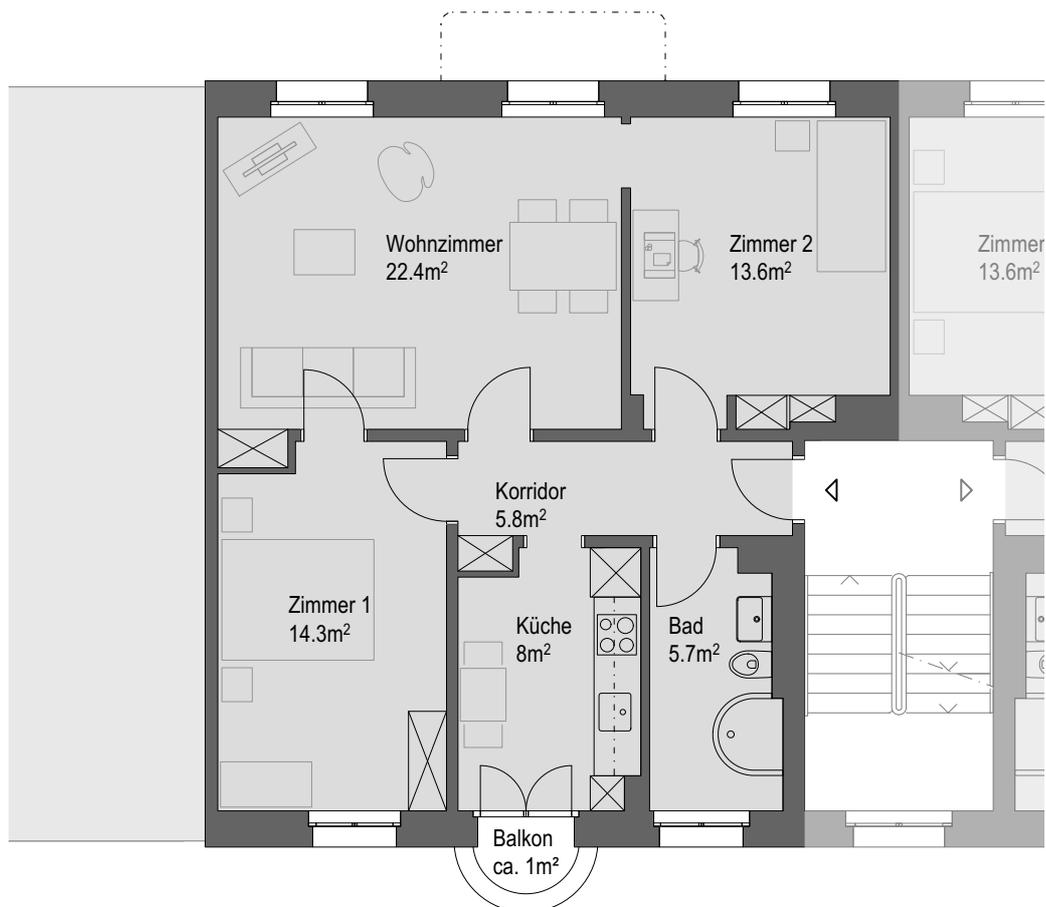


Auwiesen Immobilien AG, Winterthur
Tel. 052 260 33 17
vermarktung@auwiesen.ch

Haus:	Zürcherstrasse 63
Wohnungstyp:	3 - Zimmerwohnung
Etage:	1. Obergeschoss
Hauptnutzfläche:	69.8 m ²
Balkon:	1.0 m ²

Wohnungsnummer 01011

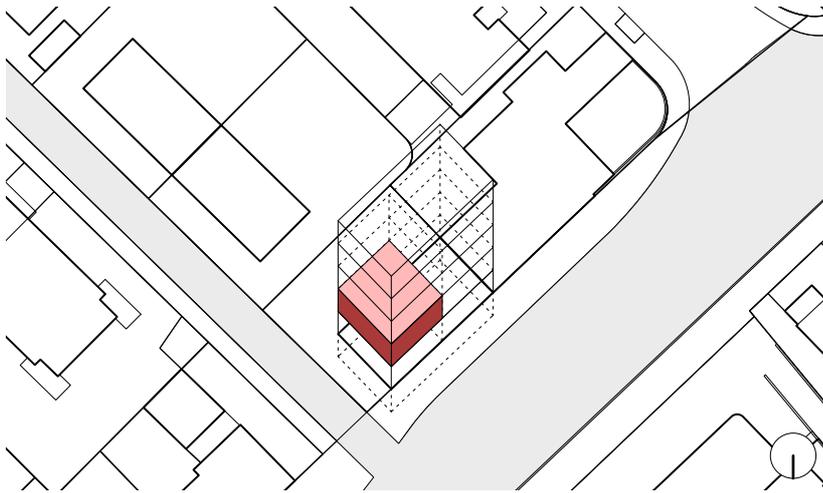
Zürcherstrasse 63
8406 Winterthur



Änderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss Mst. 1:100





Auwiesen Immobilien AG, Winterthur
 Tel. 052 260 33 17
 vermarktung@auwiesen.ch

Haus:	Zürcherstrasse 63
Wohnungstyp:	3 - Zimmerwohnung
Etage:	1. Obergeschoss
Hauptnutzfläche:	70.3 m ²
Balkon:	1.0 m ²

Lageplan

Wohnungsnummer 01012

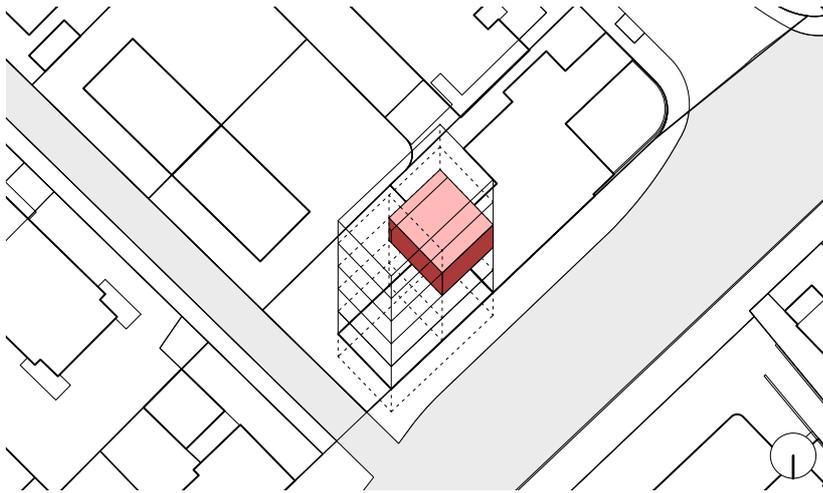
Zürcherstrasse 63
8406 Winterthur



Änderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss Mst. 1:100





Lageplan

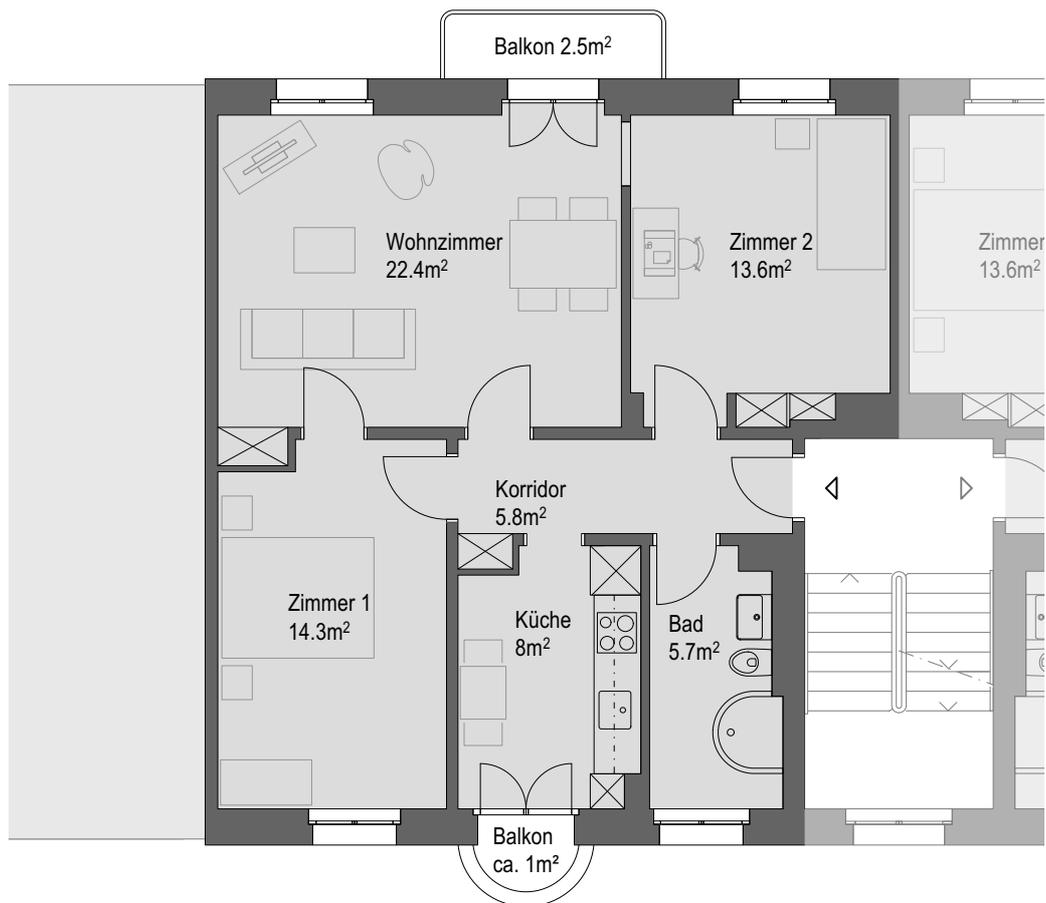


Auwiesen Immobilien AG, Winterthur
Tel. 052 260 33 17
vermarktung@auwiesen.ch

Haus:	Zürcherstrasse 63
Wohnungstyp:	3 - Zimmerwohnung
Etage:	2. Obergeschoss
Hauptnutzfläche:	69.8 m ²
Balkon:	2.5 + 1 m ²

Wohnungsnummer 01021

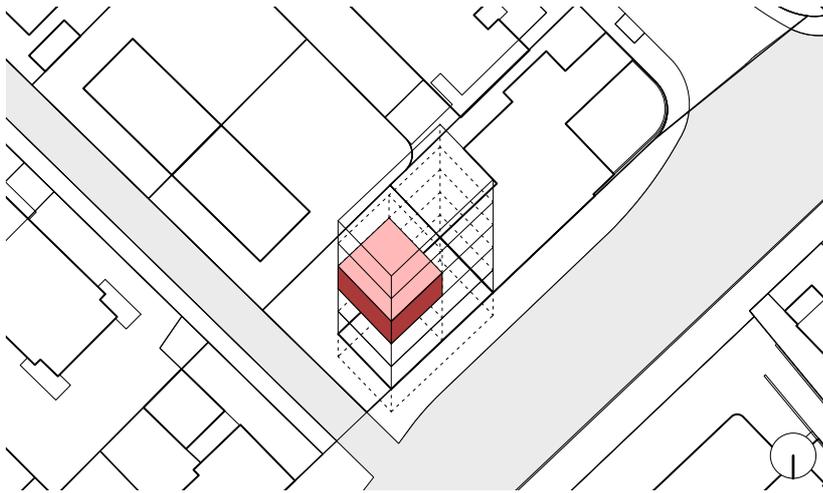
Zürcherstrasse 63
8406 Winterthur



Änderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss Mst. 1:100





Auwiesen Immobilien AG, Winterthur
Tel. 052 260 33 17
vermarktung@auwiesen.ch

Haus:	Zürcherstrasse 63
Wohnungstyp:	3 - Zimmerwohnung
Etage:	2. Obergeschoss
Hauptnutzfläche:	70.3 m ²
Balkon:	2.5 + 1 m ²

Lageplan

Wohnungsnummer 01022

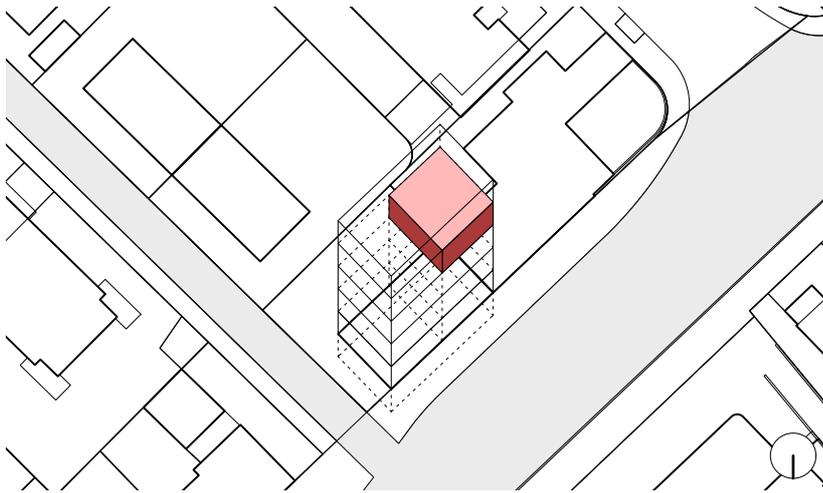
Zürcherstrasse 63
8406 Winterthur



Änderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss Mst. 1:100





Lageplan

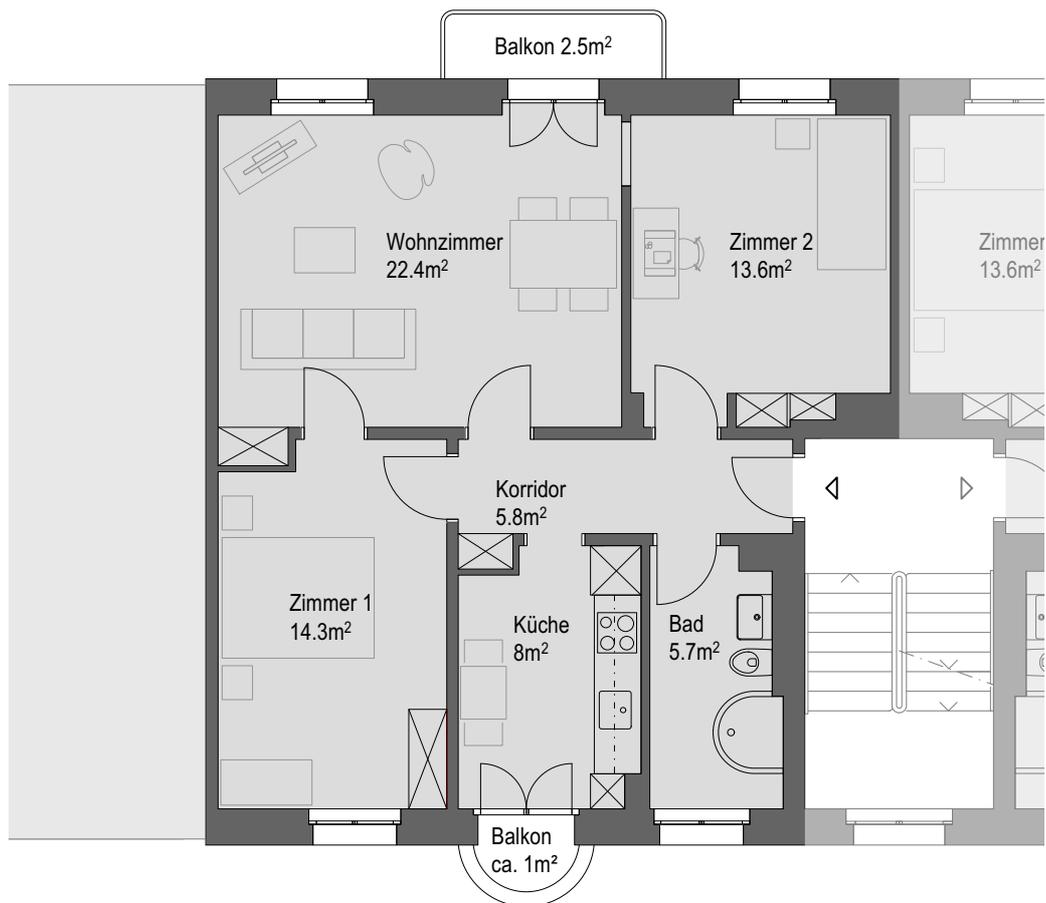


Auwiesen Immobilien AG, Winterthur
Tel. 052 260 33 17
vermarktung@auwiesen.ch

Haus:	Zürcherstrasse 63
Wohnungstyp:	3 - Zimmerwohnung
Etage:	3. Obergeschoss
Hauptnutzfläche:	69.8 m ²
Balkon:	2.5 + 1 m ²

Wohnungsnummer 01031

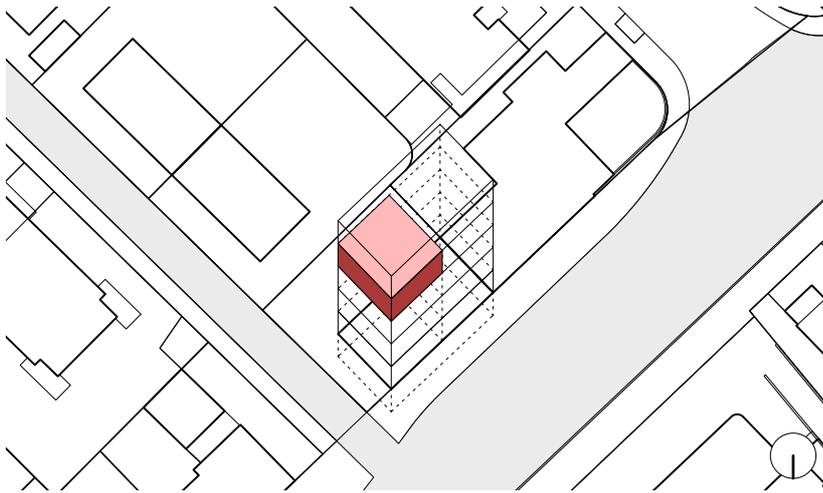
Zürcherstrasse 63
8406 Winterthur



Änderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss Mst. 1:100





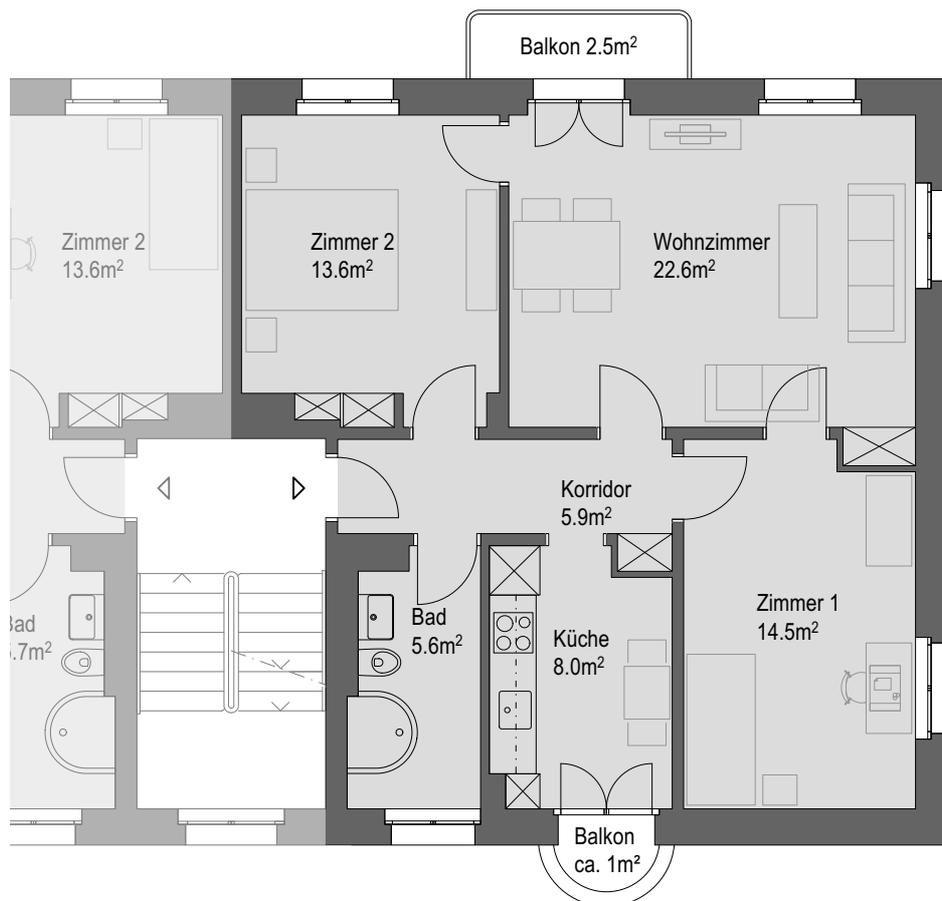
Auwiesen Immobilien AG, Winterthur
Tel. 052 260 33 17
vermarktung@auwiesen.ch

Haus:	Zürcherstrasse 63
Wohnungstyp:	3 - Zimmerwohnung
Etage:	3. Obergeschoss
Hauptnutzfläche:	70.2 m ²
Balkon:	2.5 + 1 m ²

Lageplan

Wohnungsnummer 01032

Zürcherstrasse 63
8406 Winterthur



Änderungen bleiben vorbehalten.

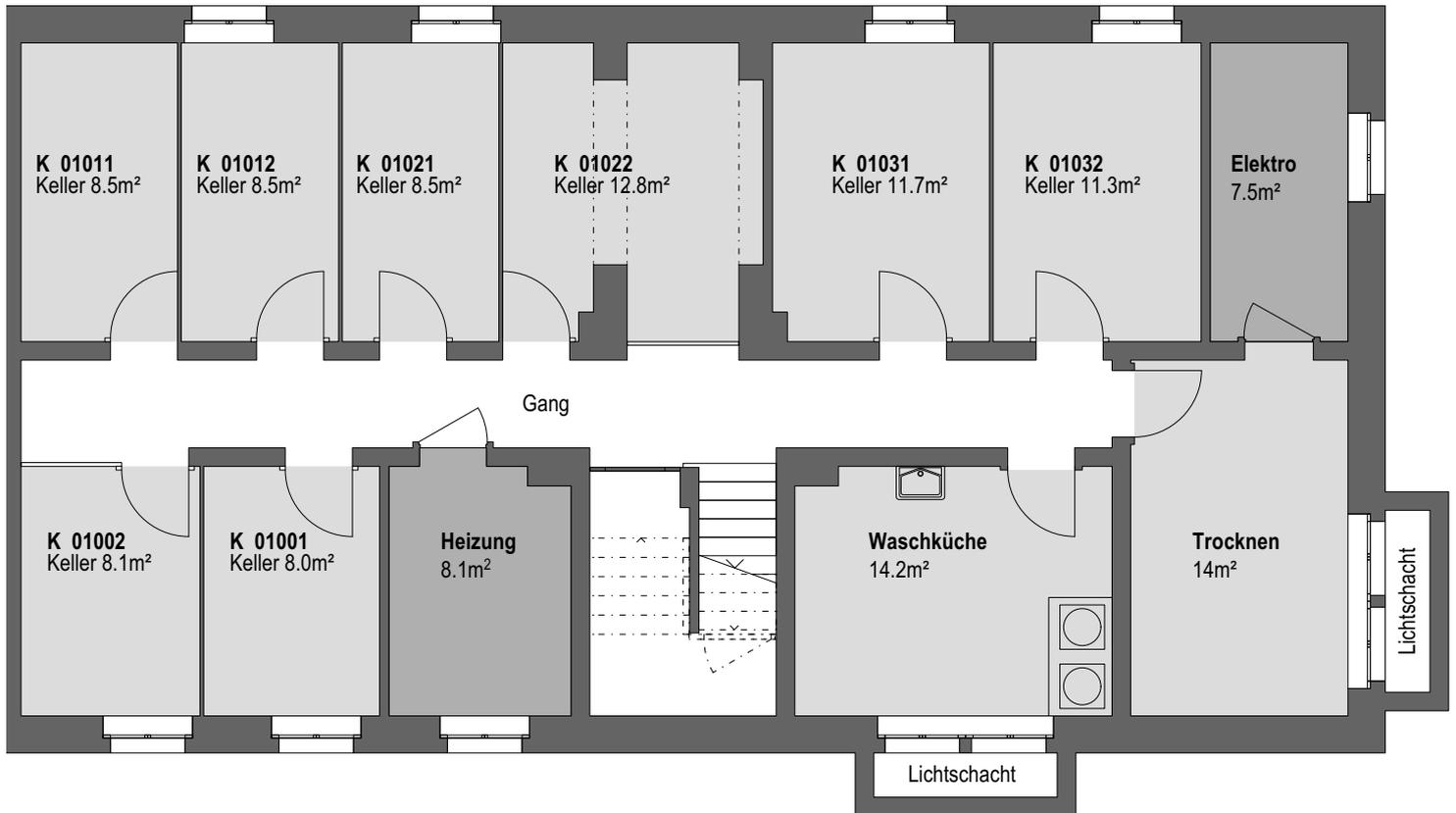
Grundriss Mst. 1:100





Lageplan

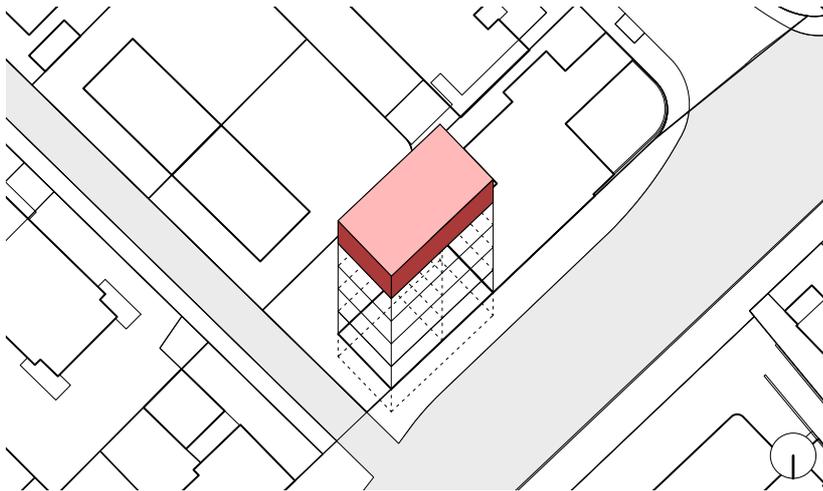
Zürcherstrasse 63
8406 Winterthur



Änderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss Mst. 1:100



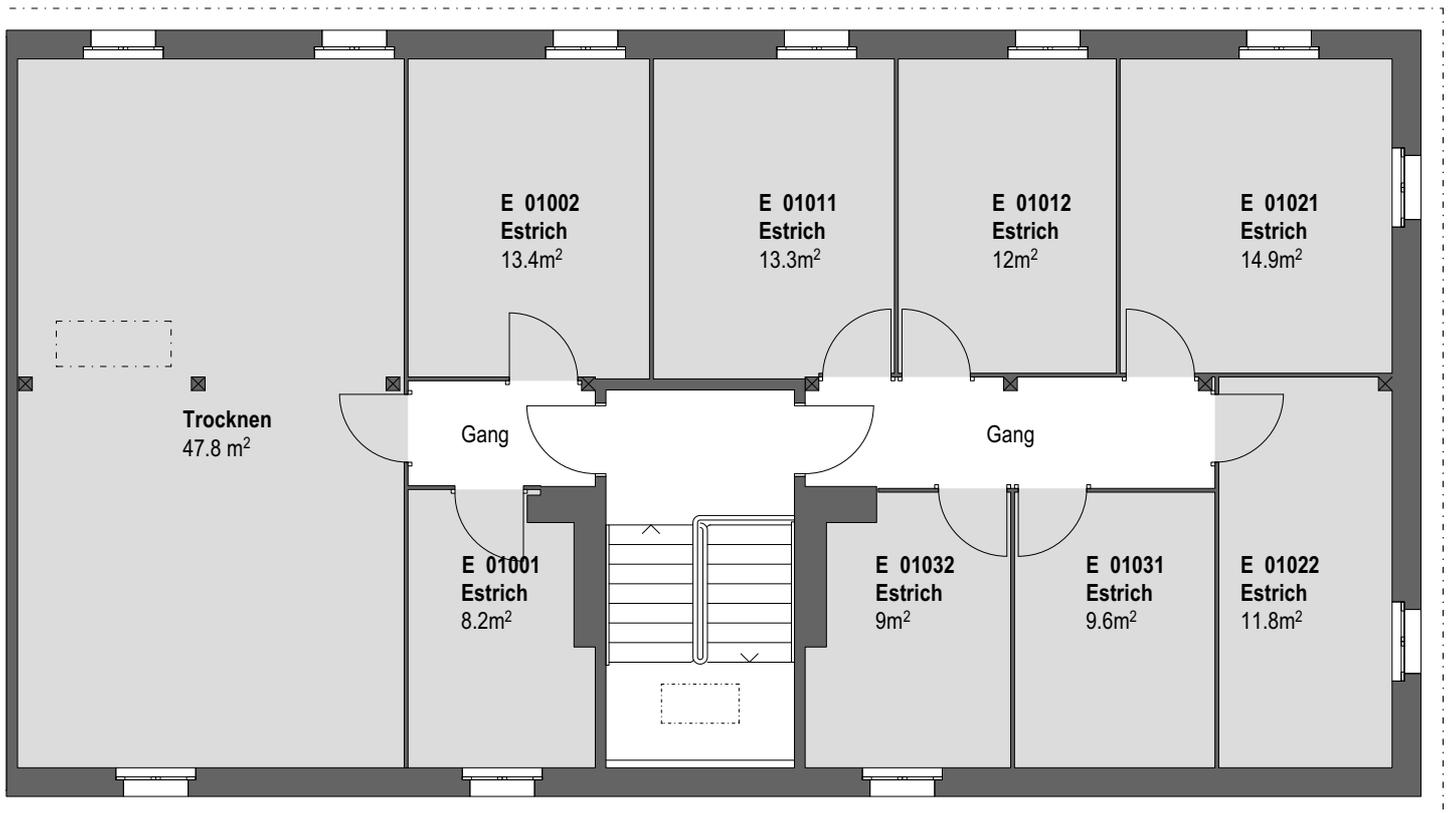


Auwiesen Immobilien AG, Winterthur
 Tel. 052 260 33 17
 vermarktung@auwiesen.ch

Haus: Zürcherstrasse 63
 Etage: Dachgeschoss

Lageplan

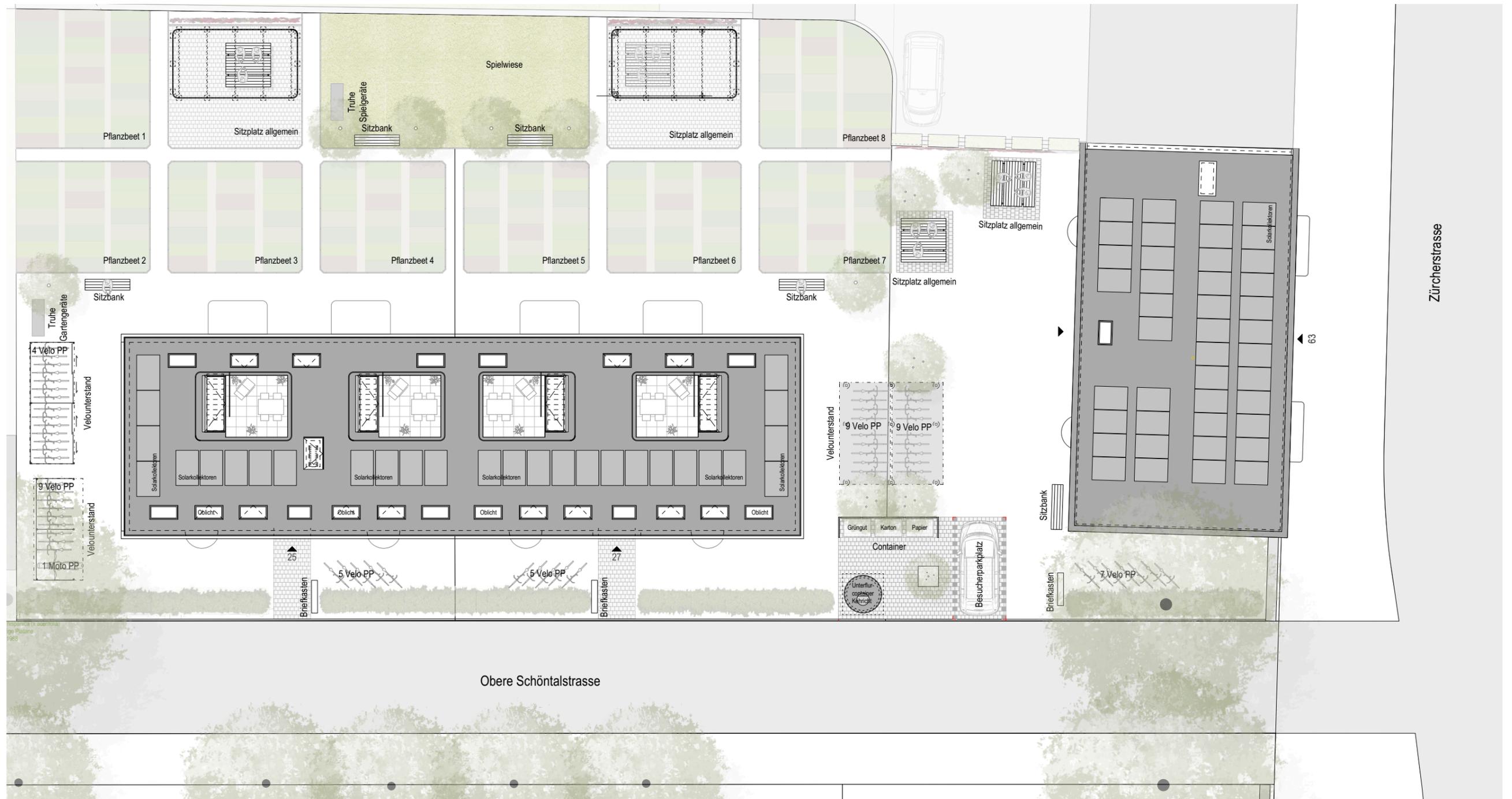
Zürcherstrasse 63
 8406 Winterthur



Änderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss Mst. 1:100





Mietzinsübersicht

Zürcherstrasse 63, 8406 Winterthur

Mietbeginn 1. Dezember 2023

3. OG	01032 3.0-Zimmer 70.2 m² Nettomiete CHF Fr. 1'550.00 NK CHF 200.00	01031 3.0-Zimmer 69.8 m² Nettomiete CHF Fr. 1'550.00 NK CHF 200.00
2. OG	01022 3.0-Zimmer 70.3 m² Nettomiete CHF Fr. 1'520.00 NK CHF 200.00	01021 3.0-Zimmer 69.8 m² Nettomiete CHF Fr. 1'520.00 NK CHF 200.00
1. OG	01012 3.0-Zimmer 70.3 m² Nettomiete CHF Fr. 1'500.00 NK CHF 200.00	01011 3.0-Zimmer 69.8 m² Nettomiete CHF Fr. 1'500.00 NK CHF 200.00
HP	01002 3.0-Zimmer 66.1 m² Nettomiete CHF Fr. 1'400.00 NK CHF 190.00	01001 3.0-Zimmer 65.6 m² Nettomiete CHF Fr. 1'400.00 NK CHF 190.00

Gartenanteile CHF 5.00